

KATTOLIITTO
RAKENNUSLIITTO

**VEDENERISTYSALAN PALKAT
JA TULKINTAOHJEITA
URAKKAHINNOITTELUUN
2011-2012**

ISBN 978-952-269-010-4 (painettu)
ISBN 978-952-269-011-1 (pdf)

Taitto: DTPage Oy
Paino: Tammerprint Oy
Tampere 2011

URAKKAHINNOITTELU 2011–2012

Palkkaryhmät ovat sopimuskaudella seuraavat:

| | |
|---|-----------|
| | 10.3.2011 |
| Palkkaryhmä 1 | 9,26 € |
| – Harjoittelijat, opiskelijat | |
| – Sääeste ja odotus työntekijän palkkaryhmästä riippumatta | |
| Palkkaryhmä 2 | 11,71 € |
| – Alle 2 vuotta alalla olleet vedeneristysalan työntekijät | |
| – Alle 5 vuotta alalla olleet muut kuin vedeneristysalan työntekijät | |
| – Kuivaus, tulitöiden jälkivartiointi, varastotyö, mittaus ja nostot palkkaryhmiin 2-4 kuuluville työntekijöille | |
| – Matkat työaikana | |
| Palkkaryhmä 3 | 13,69 € |
| – 2-10 vuotta alalla olleet vedeneristysalan työntekijät | |
| – Vähintään 5 vuotta alalla olleet muut kuin vedeneristysalan työntekijät | |
| Palkkaryhmä 4 | 15,43 € |
| – Yli 10 vuotta alalla olleet vedeneristysalan työntekijät ja yli 5 vuotta alalla olleet soveltuvan ammattitutkinnon suorittaneet vedeneristysalan työntekijät. | |

URAKKAHINNOITTELU 2011–2012

VESIKATE JA VEDENERISTYS

| Kosteuseristykset ja sivelyt €/m ² | 2011 | | | |
|---|-------|---------|---------|---------|
| | 0-1:4 | Yli 1:4 | Yli 1:2 | Yli 1:1 |
| Pinnan kaltevuus | | | | |
| Kylmät bitumiliuossivelyt | 0,15 | 0,19 | 0,21 | 0,30 |
| Kuumat bitumisivelyt | 0,24 | 0,31 | 0,33 | 0,48 |

| Kermityöt €/m ² | 2011 |
|---|------|
| Aluskermi | |
| vesitiivissaumaliimaus tai hitsaus | 0,41 |
| piste ja vesitiivissaumaliimaus | 0,46 |
| kauttaaltaan liimaten | 0,58 |
| piste- tai raita- ja saumahitsaus | 0,58 |
| kauttaaltaan hitsaus | 0,69 |
| Pintakermit ja yksikerroskatteet | |
| puhdassaumatyö piste- ja saumahitsaten | 0,72 |
| puhdassaumatyö kauttaaltaan liimaten tai hitsaten | 0,82 |

Saneraaraustyökorotus +12 % maksetaan ensimmäisen kermikerroksen asennushintaan asennettaessa vanhan katteen, sekä alle 30 mm aluslevyn päälle. Kermien painon ylittäessä 5,6 kg/m² kyse on hinnoittelemattomasta työstä.

| Sokkelieristykset €/m² | 2011 |
|--|-------------|
| Kermityöt | 2,03 |
| Eristelevytyöt | 1,40 |

Kermityöt: koskee vähintään 50 m² eristettävää pinta-alaa. Edellyttää eristystä normaalilla työskentelykorkeudella ja kohteen erityispiirteet huomioiden. Ei sisällä telinetöitä. Jos tehdään välitöillä, eikä työtä jatketa muusta kuin työntekijästä johtuvasta syystä täytön jälkeen välittömästi, maksetaan eristettävistä alle 50 m² aloista aikapalkkaa, tai sovitaan erillinen urakka. *Sokkelin eristyslevytyöt*: sisältää kiinnityksen ja sahaustyöt. Eristeen paksuus enintään 150 mm. Hinta koskee yhtä eristyslevykerrosta, seuraavista kerroksista sovitaan erikseen.

| Kaistat €/jm | |
|---|-------------|
| Kaistat (sauma-, räystäös- ja harjakaista) sis. neliöt. ¹⁾ | 2011 |
| kaistat leveys alle 34 cm | 0,42 |
| kaistat leveys yli 35 cm | 0,53 |
| Kaistojen leikkaus työnantajan määräyksestä | 0,12 |

| Korotukset ja lisähinnat €/kpl | 2011 |
|---|-------------|
| Kiinnikkeiden päälle asennettavista, valmiiksi leikatuista enint. 0,12 m ² suuruisista kermipaloista maksetaan | 0,13 |

| Kaltevat pinnat (eristykseen tason pituus yli 100 cm) | |
|--|-------------------|
| Eristettävä pinta jyrkempi kuin 1:4 | perushinta +30 % |
| Eristettävä pinta jyrkempi kuin 1:3 | perushinta +40 % |
| Eristettävä pinta jyrkempi kuin 1:1 | sovitaan erikseen |

¹⁾ Ei makseta työtapaan kuuluvista (esim. harjakaton päätyreuna). Maksetaan esim. tippapeltien päälle asennettavasta kaistasta sekä betonielementtien saumakaistasta. Hinta sisältää pinta-alan.

Pinta-aloja ym. koskevat määräykset

1. Hinnoittelu edellyttää tasaista pintaa, jonka suuruus on vähintään 400 m² ja kaltevuus enintään 1:4. Pinta-aloista 1–400 m² maksetaan alla luetellut korotukset. Taulukko koskee kermitöiden mukaan laskettua pinta-alaa. Pienen työn lisä koskee €/m² hintoja ja mahdolliset prosenttikorotukset kertaantuvat.

| M ² | Korotus perushintaan |
|----------------|--------------------------------|
| 1 – 50 | Sovitaan erillinen urakkahinta |
| 50 – 100 | 50 % |
| 100 – 200 | 25 % |
| 200 – 400 | 10 % |

2. Samassa rakennuksessa olevat yli 100 m²:n erilliset pinta-alat lasketaan yhteen, mikäli ne yhteenlaskettuina ylittävät 400 m². Pinta- alat katsotaan erillisiksi, kun eristys selvästi katkeaa ja katkosväli on suurempi kuin 500 mm. Liikuntasauaman ei kuitenkaan katsota katkaisevan eristystyötä, jos se muutoin eristetään yhteen. Alle 100 m² erillisiä pinta-aloja ei missään tapauksessa voida laskea yhteen, vaikka katkos olisi pienempi kuin 500 mm.

3. 2 m² pienempiä aukkoja ei miinusteta. Aukoiksi lasketaan myös seinästä ulkonevat porraskivet ja pilarit tai muut vastaavat.

| Ulkoreunat ja nostot ^{1), 2) ja 3)} €/jm | 2011 |
|---|------|
| enint. 500 mm | 0,73 |
| yli 500 – 1000 mm | 1,20 |
| yli 1000 – 1500 mm | 1,61 |

Perushinta kertaantuu asennettävien kermikerrosten lukumäärällä.

¹⁾ Hinta on kokonaishinta haitasta. Laskelmassa huomioitu holkat, leikkaus sekä kapea huopa

²⁾ Reunan ja nostojen haittahinta ei sisällä pinta-alan mukaista hintaa

³⁾ Reuna ja nostot mitataan kokonaispinta-alaan

| | |
|--|-------------|
| Ympäri eristettävät läpiviennit enint. 2 m², enint. 500 mm korkeuteen, €/kpl | 2011 |
| kermikerros | 3,71 |

Perushinta kertaantuu asennettavien kermikerrosten lukumäärällä.

Alle 2 m² :n aukkoja ei vähennetä kokonaispinta-alasta.

Yli 2 m² aukko pystynoston hinnalla, vähennetään kokonaispinta-alasta.

| | |
|---|-------------|
| Suojakiveykset (6 m välein valm. nostetuista kasoista) €/m² | 2011 |
| Kiven levitys ja tasaus enint. 35 kg/m ² | 0,20 |
| Kiven levitys ja tasaus enint. 45 kg/m ² | 0,23 |
| Kiven levitys ja tasaus enint. 55 kg/m ² | 0,25 |

| | |
|--|------------------|
| Höyrynsulut ja suodatinkankaat €/m² | 2011 |
| Muovin, paperin tai suodatinkankaan levitys, leikkaus ja limitys alle 400 mm leikkauksineen. Kudosvahvisteisten muovien/suodatinkankaiden osalta mahd. leikkaukset eivät sisälly hintoihin. | 0,14 |
| Poimulevyn päälle levitettävä muovi | perushinta +10 % |

| | |
|--|-------------|
| Korotukset ja lisät perushintoihin €/jm | 2011 |
| Vaakatasossa oleva putki | 0,19 |

| | |
|--|-------------|
| Laakerointimatot €/m² | 2011 |
| Solumuovimattojen tai rullavillojen levitys, leikkaus ja pisteittäin liimaus | 0,26 |

| Kattotarvikkeet €/kpl | 2011 |
|---|-------------|
| Katto-, höyrysulku ja lattiakaivot sekä ulosheittäjät ¹ | 6,80 |
| Alipainetuulettimien ja läpivientitiivisteiden liittäminen kermien väliin ¹ (sis. klemmareiden ym. kiinnittämisen) | 3,82 |
| Tippakaivot | 1,92 |

Kiinnityshinta sisältää laippojen kiinnittämisen kermien väliin sekä lisäkerman asennus n. 1 m².

¹ Jos eri työryhmät tekevät eri työvaiheet, jaetaan korvaus siten, että alus- ja vahvistuskermin asentava työryhmä saa 2/3 urakkahinnasta ja pintakermin asentava 1/3.

| Naulaukset €/jm | 2011 |
|--|-------------|
| Käsinnalaus | 0,31 |
| Nalaus huopanauloilla pysty- ja vaakapinnoille (n. 10 kpl/m) | |

| Eristyslevytyöt €/m²/kerros | 2011 |
|---|-------------|
| Levyn paksuus | |
| 0-50 mm | 0,29 |
| 51-100 mm | 0,40 |
| 101-150 mm | 0,52 |
| 151 mm ja yli sen | 0,58 |
| Nostot seinälle 500-1000 mm, haittahinta €/jm | 0,42 |

| Eristyslevyjien sahaus €/jm | 2011 |
|---|-------------|
| Levyn paksuus | |
| 0-100 mm | 0,15 |
| 101 mm ja yli sen | 0,29 |
| Kattokaivosyvennyksen teko €/kpl | 4,10 |

| Kiinnikkeiden asennus | |
|--|-------------|
| Kiinnikkeet asennetaan yleensä alimman kermikerroksen piilosaumasta kermin ja mahd. lämpöeristekerroksen läpi. | |
| Mekaaninen kiinnitys € / 10 kpl | 2011 |
| Kiinnikkeen asennus puuhun | 0,65 |
| Kiinnikkeen asennus poimulevyyn / vanhan eristeen läpi villaan | 0,99 |
| Kiinnikkeen asennus betoniin | 1,51 |
| Bitumikiinnitys €/m ² | |
| Pistekiinnitys bitumilla | 0,12 |
| Kauttaaltaan kiinnitys bitumilla | 0,24 |

KEVYTSORA- JA PINTALAATTATYÖT

1. Kevytsoran vastaanotto, levitys ja tasaustyöt. Kevytsoran keskipaksuuden edellytetään olevan 500 mm.

Työn kuvaus:

- Noston vastaanotto ja purkaus työtasolle työn edistymisen mukaan.
- Tasaus ja kaltevuuksien teko korkomerkkien tai ohjuririmojen mukaan, linjalaudalla.

2. Betonimassan vastaanotto ja vedeneristyksen alustan paksuus 30-50 mm, teko puuhierrettynä.

Työn kuvaus:

- Noston vastaanotto ja purkaus työtasolla työn edistymisen mukaan suojalevyä apuna käyttäen, tai huokoinen paperi levitettyinä valun alle koko katon alueelle; betonimassan nostoon käytettävä nostolaatikkoa, jossa avattava luukku tai vastaava.
- Levitys, tasaus ja kaltevuuksien teko korkomerkkien tai ohjuririmojen mukaan; lapiolla ja linjalaudalla.
- Pinnan teko; hierrinlaudalla.

3. Kevytsorabetonilaattojen vastaanotto ja asennus, laattojen koko 0,15-0,30 m², ja paksuus enintään 80 mm.

Työn kuvaus:

- Noston vastaanotto ja purkaus työtasolla työn edistymisen mukaan; rakennusnosturi tai vastaava apuvälineineen.
- Laattojen asennus tehdään tasoon korkomerkkien tai ohjurimojen mukaan sekä määrättyyn limitykseen, mikäli se laattojen mittatarkkuudesta johtuen on mahdollista; tarkoitukseen sopiva linjalauta.
- Läpivientijuurien betonointi.

Mikäli kaltevuuksien teko ei ilman välikorkomerkkejä ole mahdollista, antaa välikorkomerkit työnantaja. Ko. tavalla menetellään silloin kun yhdensuuntaisen kaltevuuden mitta on kaltevuuden suuntaan suurempi kuin 15 m, tai työ muutoin on esim. esteistä johtuen poikkeuksellisen vaikea. Pieneköjä jälkitöitä tehtäessä voi nosto tapahtua myös ko. kohdissa esitetyistä poikkeavalla tarkoitukseen sopivalla astialla.

| Kevytsoratyö ja betonivalu tai niihin liittyvien betonilaattojen asennus €/m² | 2011 |
|---|-------------|
| Urakkahinnoittelu (sis. kattokaivot, putket, tartunnat) | 1,49 |
| Betonilaatat, valu ja asennus (sis. konesahauksen) | 1,61 |
| Kevytsorakallistukset (keskipaksuus enintään 200 mm) | 1,04 |
| Betonista tehdyt kallistukset (keskipaksuus enintään 100 mm) | 1,04 |

Kallistushinnat koskevat uudis- ja saneerauskohteita.

| Lisähinnat €/jm | 2011 |
|--|-------------|
| Puu- tai betoniholkka | 0,34 |
| Alle 2 m ² aukoista maksetaan kpl hinta sisältää riman sahan. ja asennuk. | 2,07 |
| Sahaus työnantajan määräyksestä | 0,23 |
| TT-laatan saumapelti, kevyt kiinnitys | 0,25 |
| Kattokaivosyvennyksen teko betonimassasta €/kpl | 3,29 |

Jos kevytsoran (LECA) keskipahvuus on enemmän kuin 500 mm, maksetaan perushintaa 1 sentti alkavaa 10 millimetriä kohti. Keskipahvuus lasketaan seuraavasti: levitetty ja tasoitettu kuutiomäärä jaetaan tehdyllä pinta-alamäärällä.

Korjaustyöt

Tehtäessä tämän sopimuksen määrittelemiä töitä korjaustöinä tuntipalkalla maksetaan tähän työhön käytetyltä ajalta palkkaryhmittelyn mukainen tuntipalkka.

Kuivaustyöt

5. Työntekijän joutuessa kuivaamaan sateen jälkeen tai muusta syystä kosteata tai märkää työaluetta maksetaan tähän työhön käytetyltä ajalta palkkaryhmä 2 mukainen tuntipalkka (ks.s. 3). Samoin maksetaan nostoista ja varastotöistä.

Työ- ja paloturvallisuuden tarkastuslista

SPEK:in Työ- ja paloturvallisuuden tarkastuslistan täyttää ja allekirjoittavat työntekijä ja työnjohtaja työnantajan edustajana.

| Muut hinnoitellut työt saneerauskohteissa €/jm | 2011 |
|---|-------------|
| Valmiskaiteiden asennus | 1,21 |
| Ulkoreunan korotus viestikoolinki (sahaus, kiinnitys ja kulmat, ei verkkoja) | 0,81 |
| Ulkoreunan korotus viestikoolinki + kapula (sahaus, kiinnitys ja kulmat, ei verkkoja) | 1,38 |
| Räystäspelttien poisto (roskalavalle) | 0,69 |
| Kattokaivon laipan puhdistus ja uuden liitos €/kpl | 12,58 |
| Tyvikartion, alipainetuulettimen poisto €/kpl | 2,29 |
| Laipan teko kermistä (maks. 300 mm) €/kpl | 5,72 |
| Juuripelttien poisto alle 2 m ² piipuista €/kpl | 3,43 |

Tulitöiden jälkivartiointi

Tulitöiden jälkivartiointia tehdään ensisijaisesti urakkaan kuuluvia töitä, mikäli niitä ei ole maksetaan palkkaryhmiin 2-4 kuuluvalle jälkivartiointia suorittavalle työntekijälle palkkaryhmän 2 mukaista tuntipalkkaa (ks.s. 3). Yli tunnin kestävästä tulitöiden jälkivartiointista maksettavasta palkasta sovitaan erikseen.

URAKKATYÖMÄÄRÄYKSET

1. Työt suoritetaan joko urakka- tai tuntipalkalla. Kaikki hinnoitellut työt suoritetaan urakkatyönä, ellei siihen ole teknistä estettä. Sellaisista töistä, joista tähän sopimukseen liittyvässä hinnoittelussa ei ole mainintaa, saavat työnantajat ja -tekijät keskenään sopia, mutta urakkahinnan on oltava sellainen, että se antaa hinnoiteltujen töiden kanssa yhdenmukaisen tason. Sopimus on tällöin tehtävä todistetusti.

Kumibitumiliimaus on hinnoittelematon työ, jos on nähtävissä, että kumibitumiliimauksella ei päästä yhdenmukaiseen tasoon kuin puhalletulla bitumilla liimattaessa. Urakkahinnasta on tällöin sovittava ennen töiden aloittamista.

2. Jos urakkatyötä suorittava työntekijä joutuu odottamaan työaineita tai muuten hänestä itsestään riippumattomista syistä joutuu olemaan työttömänä, on hänelle sinä aikana järjestettävä muuta hänen ammattiin vastaavaa urakka- tai tuntityötä, maksetaan hänelle hänen henkilökohtainen tuntipalkkansa palkkaryhmittelyn mukaan, joka maksetaan myös urakan yhteydessä ja aikana tehdystä tuntityöstä.

Ellei muuta työtä voida järjestää, maksetaan odotusajalta palkkaryhmän 1 mukainen tuntipalkka.

3. Kun urakkasopimus on purettu ja työtä joutuu uusi työkunta jatkaamaan, voidaan urakkahinnasta sopia erikseen, jos jäljelle jäänyt työ jostakin syystä on jäänyt suhteettoman huonoansioiseksi tai erikoisen hyväansioiseksi. Jos työn seisaus kestää enemmän kuin kolme (3) päivää, voidaan työsopimus jommankumman vaatimuksesta purkaa. Täksi kolmen (3) päivän ajaksi on järjestettäväksi muuta työtä tai maksettava odotusajan palkka.

4. Urakkatyön mittaus suoritetaan työnantajan tai hänen edustajansa kesken edeltä käsin sovittuna ajankohtana. Mittauksessa on mukana ainoastaan välttämätön henkilökunta, joka saa palkkaryhmän 2 mukaisen tuntipalkan.

5. Urakkatyössä on palkkaryhmän 3 mukainen tuntipalkka taattu.

6. Työnantaja ja työntekijä voivat sopia myös työkokonaisuuden tai sen osan tekemisestä kokonaishintaurakkana. Sopimuksesta tulee käydä

ilmi, mitkä työvaiheet kuuluvat urakkaan. Urakan keskeytymiseen sovelletaan normaaleja urakan keskeytymistä koskevia sääntöjä.

Sopimus tulee tehdä Kattoliitto ry:n lomakkeelle, jonka Rakennusliitto ry on hyväksynyt käytettäväksi kokonaishintaurakoissa.

Tämä sopimusehto koskee vain Kattoliitto ry:n jäseniä.

Selventävät ohjeet ja määräykset

1. Työkohteen eristettävään kuntoon saattaminen kuuluu työnantajalle.

Urakkahintoihin sisältyy kuitenkin eristettävän pinnan pienehköt jälkilakaisut ennen työn aloitusta ja valmiin pinnan jälkilakaisu, sekä roskien, materiaalien, työvälineiden ja tarvikkeiden kokoaminen alaslaskukuntoon alaslaskupaikan kohdalle.

2. Hinnoittelu sisältää bitumin pakkauspäällysteen poistamisen ja bitumin kuumentamisen bitumikeittimessä.

3. Mikäli työ tapahtuu katoilla ja kerroksissa, maksetaan erikseen tavaroiden siirroista nostopaikalle sekä nostolaitteiden asennuksesta.

Urakkahintaan kuuluu tavarain vastaanotto nosturia apuna käyttäen. Tavarain vastaanotto työpisteeseen ja jakaminen etenemisen mukaan enintään 30 metrin matkan.

Tavarain nostosta maksetaan kuitenkin erikseen palkkaryhmän 2 mukainen tuntipalkka ns. alamiehelle (-ille) ja/tai merkinantajalle. Työryhmä jakaa sopimallaan tavalla tehdyt nostotyötunnit.

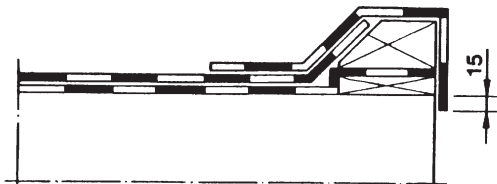
Työskentelyä varten tarvittavien telien ja kaiteiden asennuksesta ja purkamisesta maksetaan erikseen. Työnantaja asettaa nostoissa käytettäväksi tarkoituksenmukaiset nostolaitteet.

4. Työntekijä on velvollinen käyttämään työnantajan työkohteeseen hankkimia kaiteita ym. työturvallisuusvälineitä ja noudattamaan työturvallisuusmääräyksiä.

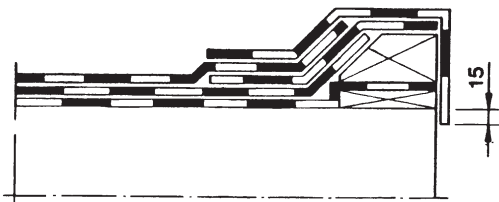
5. Mikäli tavarain siirto nostopaikalta työpaikalle on pitkän välimatkan tai muun syyn takia erityisen hankalaa, maksetaan siitä palkkaryhmittelyn mukaan.

Siirto nostopaikalta työpaikalle katsotaan erityisen hankalaksi, jos kantomatkan keskimääräinen pituus on yli 30 m tai jos matkalla on ta-
soeroja tai niihin verrattavia esteitä. Keskimääräisellä etäisyydellä tar-
koitetaan etäisyyttä nostopaikalta koko eristettävän alueen painopistee-
seen, mikä suorakaiteen muotoisessa pinnassa on lävistäjien leikkaus-
piste.

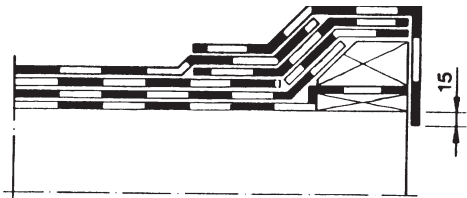
URAKKAPALKKAUKSEN TULKINTOJA SELVENTÄVÄT KUVAT



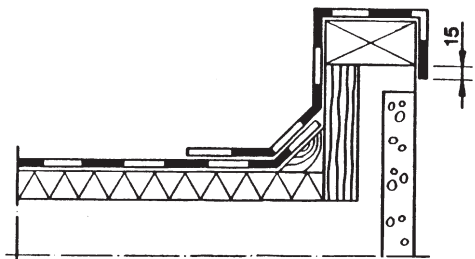
Kuva 1. Saneeraustyö, korotettu räystäs, 1-kermikate.



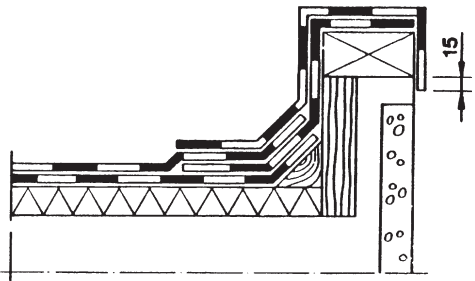
Kuva 2. Saneeraustyö, korotettu räystäs, 2-kermikate.



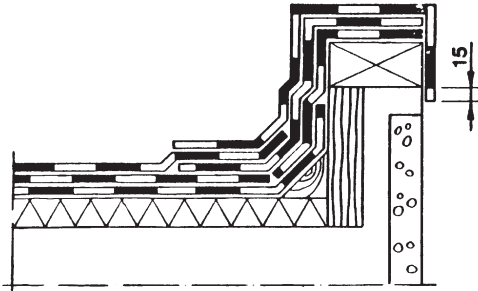
Kuva 3. Saneeraustyö, korotettu räystäs, 3-kermikate.



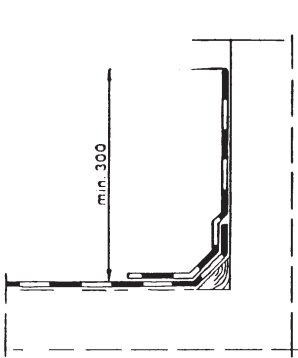
Kuva 4. Räystäs, 1-kermikate.



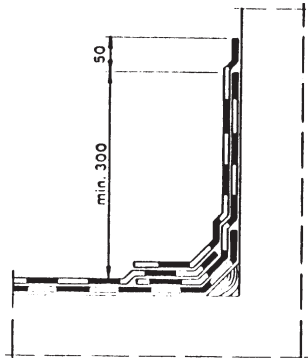
Kuva 5. Räystäs, 2-kermikate.



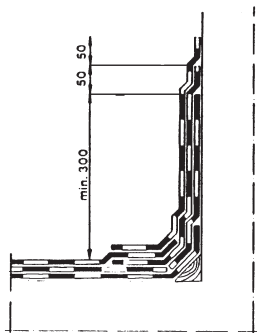
Kuva 6. Rästäs, 3-kermikate.



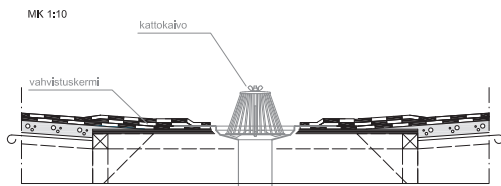
Kuva 7. Seinällenosto, 1-kermikate.



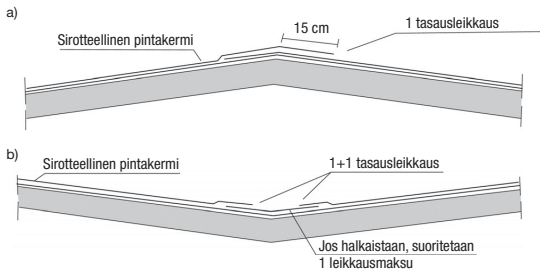
Kuva 8. Seinällenosto, 2-kermikate.



Kuva 9. Seinällenosto, 3-kermikate.



Kuva 10. Kattokaivo. Kaivon tulee olla vähintään 20 mm muuta katto-pintaa alempana.



Kuva 11. a- ja b-kohtien leikkaustöistä leikkausmaksu erikseen.

TULKINTAOHJEITA URAKKAHINNOITTELU

Kosteuseristyksen ja sivelyt

Nämä työt tehdään urakatyönä hinnoittelun mukaisesti ellei muuta sovi-
ta. Kohdasta on poistettu lisämaksut putkilta sekä tartunta- ym. haitoilta.
Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että haitoista ei suoriteta eri korvausta vaan
haittahinta on neliö hinnassa mukana.

Kermityöt

Hinta sisältää ko. työn kiinnityshinnan pitäen sisällään myös valmistelevat
työt ja kermin lyhyen sivun leikkauksen. Hintaa ei sisällä pintakermin ta-
sausleikkausta. Huom! Katso kuvia urakkahinnoittelun lopussa.

Kun katto mitataan, mahdollinen aluskerman kiinnitystavan muutos ei
vaikuta hinnoitteluun ulkoreunoilla ja seinänostoilla.

Esim. lappeen osalta kermityönä voi olla vesitiivis saumaliimaus, kun taas nostot ja ulkoreunat hitsataan kauttaaltaan. Kermityöstä maksetaan koko katon osalta vesitiiviin saumaliimauksen hinta.

Sokkelieristyksen

Koskee vähintään 50 m² eristettävää pinta-alaa. Edellyttää eristystä normaali-
maalilla työskentelykorkeudella ja kohteen erityispiirteet huomioiden. Ei sisällä
telinetöitä. Jos tehdään välityöllä, eikä työtä jatketa muusta kuin työntekijästä
johtuvasta syystä täytön jälkeen välittömästi, maksetaan eristettävistä
alle 50 m² aloista aikapalkkaa, tai sovitaan erillinen urakkahinta. Sokkelin
eristyslevytyöt 1,40 €/m², sisältää kiinnityksen ja sahaustyöt. Eristeen
paksuus enintään 150 mm. Hintaa koskee yhtä eristyslevykerrosta, seuraavista
kerroksista sovitaan erikseen.

Seinäpinnat

Kohta koskee kermi- ja lämmöneristystöitä. Kohtaa sovelletaan koko
eristettävään seinäpintaan. Sivelyt on hinnoiteltu urakatyöksi. Lähtökohtana
seinäpintojen tekemisessä on, että työnantaja ja työntekijät sopivat urak-
kahinnan ottaen huomioon kyseisen kohteen erityispiirteet. Mikäli työ-
menekkiä ei voida arvioida ja näin urakkahintaa sopia, tai jos työ halutaan
tehdä esim. työturvallisuussyistä tuntityönä, noudatetaan hinnoittelussa an-
nettua tuntityöhintaa.

Ulkoreunat ja nostot

Ulkoreuna- ja nostohinta ovat haittahintoja. Työn hintaluokka määräytyy
käytettäväksi sovitun kermikaistan / nostopalan leveyden mukaan. Haitat las-
ketaan kohteen pinta-alaan mukaan ja niistä maksetaan lisäksi kermitöiden
mukainen pinta-alahinta.

Ympäri eristettävät läpiviennit enint. 2m²

0–2m² aukkojen pinta-alaa ei vähennetä eristystyön mitattavasta pin-
ta-alasta.

Mikäli läpivientiaukko on yli 2 m² pinta-alaltaan, vähennetään se mitattavasta pinta-alasta. Nämä ympäri eristettävät läpiviennit hinnoitellaan nostojen hinnoittelun mukaisesti.

Vaakatasossa oleva putki

Haittahinta/jm maksetaan erikseen kultakin kermi- lämmöneristyskerrokselta.

Kattotarvikkeet

Kattotarvikehinta on kokonaishinta haitasta sisältäen mahdollisesti käytettävän enintään yhden neliön suuruisen lisäkermin käytön. Laipan sivu keskimäärin enintään 70 cm. Kiinnityshinta ei sisällä lämmöneristystä. Läpivientitiivisteiden osalta on erityisen tärkeää muistaa klemmareiden kiristäminen. Kattotarvikkeen hinta sisältää laipan sivun kiinnityksen alustaan.

– Katto-, höyrynsulku ja lattiakaivot sekä ulosheittäjät

– alipainetuulettimet ja läpivientitiivisteet:

jos eri työporukat tekevät eri työvaiheet, jaetaan korvaus siten, että alus- ja vahvistuskermin asentava työporukka saa 2/3 urakkahinnasta ja pintakermin asentava 1/3.

Naulaus

Käsinnaulaus muualla kuin räystäällä on hinnoiteltu juoksumetrihinnaksi. Hinnoittelu pitää sisällään n. 10 naulaa / metri. Hinta on sama pysty- ja vaakapinnoilla.

Eristyslevytyöt

Eristyslevytöiden hinnoittelu perustuu siihen, että kustakin ladottavasta levykerroksesta maksetaan oma hintansa ja asennettavista kiinnikkeistä oma hintansa.

Kiinnikkeet on hinnoiteltu erikseen puuhun, poimulevyyn ja betoniin. Puukiinnike tulee asentaa poraamalla ei lyömällä ja betonikiinnike sekä poimulevykiinnike on niinkään porattavan kiinnikkeen tai käsin iskettävän kiinnikkeen hinta. Ns. Hilti (ammuttava) kiinnike on hinnoittelematon. Kiinnikkeiden asennushinnat ovat voimassa, jos työ suoritetaan eristyslevy- tai kermittöiden yhteydessä ja edellyttäen, että kiinnikkeiden pituudet eivät vaihtele.

Kevytsorakallistukset

Keskipaksuus enintään 200 mm. Siirrosta sovitettava erikseen. Koskee kallistusten tekoa uudis- ja saneerauskohteissa (esim. salmiakit).

Betonista tehdyt kallistukset

Keskipaksuus enintään 100 mm. Koskee kallistusten tekoa uudis- ja saneerauskohteissa.

Pinta-aloja ym. koskevat määräykset

Pinta-alan osalta on erityisesti todettava, että pinta-ala lasketaan kermittöiden mukaisesta pinta-alasta riippumatta siitä, asennetaanko vedeneristyskermiä tai lämmöneristeitä.

Pienet työt

Pienen työn lisä koskee €/m² hintoja ja mahdolliset prosenttikorotukset kertaantuvat.

Jotta eri pinta-aloja voidaan laskea yhteen, edellytetään, että yhteenlaskettavat pinta-alat ovat samassa rakennuksessa ja kukin yhteenlaskettava pinta-ala on yli 100 m². Pinta-alat katsotaan erillisiksi, kun eristys selvästi katkeaa ja katkosväli on suurempi kuin 50 cm. Alle 100 m² pinta-aloja ei missään tapauksessa voida laskea yhteen, vaikka katkos olisi pienempi kuin 50 cm.

Esim. kohteen kaltevuus on 1:3 ja pinta-ala 150 m². Hinta lasketaan 1,3 x 1,25 x perushinta.

HINNOITELLUT TYÖT SANEERAUSKOHTEISSA

Valmiskaiteiden asennus

Kaidetöiden hinta tarkoittaa kaikenlaisten valmiskaiteiden käyttöä. Sovi- tulla hinnalla kaiteet asennetaan kohteeseen toimitetuista nipuista, tarvittaes- sa siirretään työn etenemisen mukaan ja puretaan sekä niputetaan alaslasku- kuntoon alaslaskupaikalle. Valmiiksi kaiteiksi katsotaan myös kaide, jossa käytetään valmiita kaidetolppia, joihin asennetaan lautajuoksut. Kaidetyön hinta on voimassa tilanteissa, joissa asennetaan enintään ohut laakerivilla kermien lisäksi.

Ulkoreunan korotus

Hinnat eivät koske kaarevien ulkoreunojen tekemistä eikä verkon asenta- mista.

Kattokaivon laipan puhdistus ja uuden liitos

Kokonaishinta kattokaivon laipan puhdistuksesta ja uusien kermien liittä- misestä tai uuden kaivon asennuksesta.

Laipan teko kermistä

Kohdalla tarkoitetaan laipan tekemistä enintään 300 mm halkaisijaltaan olevaan läpivientiin, enintään 2 kermikerrosta.

Räystäspeltien poisto

Hinta tarkoittaa työmenetelmää, jossa ko. peltejä ei tarvitse poistaa siten, että ne olisivat uudelleen käytettävissä, vaan että ne kuljetetaan esim. kaatopaikalle tai kierrätykseen. Hinta sisältää tavanomaisten, kuitenkin enintään 450 mm le- veiden peltien irrotuksen ja niputuksen sekä siirron sovituille alaslaskupaikoille. Hintaan ei kuulu peltien lasku katolta alas eikä vienti esim. roskalavalle. Pellin le- veys mitataan pellin reunasta reunaan.

Lisätietoja antavat:

KATTOLIITTO, Mikko Ahtola, puh. (09) 663 766

RAKENNUSLIITTO, Seppo Tirkkonen, puh. 020 774 3085